

Số: 12401 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/HS-GĐT ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1911/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025, Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 10884/TB-THADS ngày 02/12/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tầng 1 + lửng tại địa chỉ 57 Bành Văn Trân, Phường 7, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 524854, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00118/26986 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 10/02/2006.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng (địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh).

2/ Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-VALUE (địa chỉ: Tầng 4, khu I, The Prince Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- C/ty CPĐG&ĐTKDBDS Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hạng Thảo