

Số: 2588 /TB-THADS(6)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DSST ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 31/QĐ-THADS(6) ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tất cả tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 194, tờ bản đồ số: 12, tại Ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè (nay là Ấp 29, xã Hiệp Phước), Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ hiện trạng ngày 21/9/2023 của Công ty TNHH SGG Việt Nam, Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 06/9/2023 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 759714, số vào sổ cấp GCN: CS 04633 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Mai Thị Hồng Vân đứng tên vào ngày 04/4/2017 và Bản vẽ hiện trạng vị trí đã được xác nhận nội nghiệp ngày 08/4/2025:

Theo Giấy chứng nhận CH 759714:

- Thửa đất 194, tờ bản đồ số 12
- Địa chỉ: Ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TPHCM
- Diện tích: 9230,1m².
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 19/12/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.



Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí đã được xác nhận nội nghiệp ngày 08/4/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ TP. Hồ Chí Minh: Khu đất diện tích: 9230,1m², tronton thửa 194, tờ bản đồ số 12 tại xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP.HCM (Theo tài liệu năm 2007):

- Mái lá: 9,0m².
- Tường gạch, mái tôn: 4,7m².
- Tường gạch+ tôn, mái tôn: 59,5m².
- Mái tôn: 33,6m².
- Đất trống: 5073,1m².
- Ao: 4050,2m².

(Diện tích xây dựng không phép, công trình xây dựng không được phép tồn tại).

Hiện trạng tài sản thẩm định giá cụ thể được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên ngày 17/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN





Nguyễn Thị Thu Thảo



