

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mẫu số 02
(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12563/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 120, Điều 121 Luật Phá sản;

Căn cứ Điều 15 Thông tư liên tịch số 07/2018/TTLT-BTP-VKSNDTC-TANDTC ngày 12/6/2018 giữa Bộ Tư pháp, Viện kiểm sát nhân dân tối cao và Tòa án nhân dân tối cao quy định việc phối hợp trong thi hành Quyết định của Tòa án giải quyết Phá sản;

Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2023/QĐ-TBPS ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 191/QĐ-CTHADS, số 193/QĐ-CTHADS, số 194/QĐ-CTHADS cùng ngày 09/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) (THADS Thành phố);

Căn cứ Thông báo số 456/TB-CTHADS.NV ngày 29/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thanh lý tài sản của Công ty TNHH Đóng tàu và Cơ khí Hàng hải Sài Gòn (Sofel);

Căn cứ Thông báo số 890/TB-CTHADS ngày 02/6/2025 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc chấm dứt thanh lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 505/TB-THADS ngày 18/7/2025 của THADS Thành phố về việc chấm dứt thanh lý tài sản của Công ty Sofel và bàn giao toàn bộ cho cơ quan thi hành án xử lý tiếp;

Căn cứ Thông báo số 1736/TB-THADS ngày 25/8/2025 của THADS Thành phố về việc chuyển giao tài sản;

Căn cứ biên bản về việc giao nhận tài sản chấm dứt việc thanh lý tài sản ngày 08/10/2025 và ngày 02/12/2025 giữa THADS Thành phố với Công ty Hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Miền Đông;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 11/12/2025;



Căn cứ Thông báo số 12125/TB-THADS ngày 15/12/2025 của Chấp hành viên THADS Thành phố về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Tờ trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 18/12/2025.

Chấp hành viên THADS Thành phố đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin THADS Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS để thẩm định giá đối với tài sản gồm:

DANH MỤC TÀI SẢN 1

Địa chỉ: 99 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh

Nhóm	Mã tài sản	Tên tài sản	ĐVT	SL
1	OEQ1121472	Máy uốn thép mở	Bộ	1
2	OEQ1121145	Tời kéo thủy lực PM-HSD-150	bộ	1
	OEQ1121011	Cáp thép nâng hàng 60mm x 1500m	bộ	1
3	OEQ1121454	Thanh doa lỗ nhỏ BB2250 6ft PK	Cái	1
	OEQ1121455	Máy doa lỗ	Cái	1
	OEQ1121456	Máy phay vuông	Cái	1
	OEQ1121473	Máy phay trục X-Y hiệu Climax kiểu LM5200&LM6200	Cái	1
	OEQ1121460	Máy phay tròn có bộ nguồn	Cái	1
4	OEQ1121459	Máy bảm đầu cos thủy lực Uniflex HM380iB c/w Acc	Cái	1
	OEQ1121450	Máy cắt ống định hình Taylor CNCXG-IV 630	Cái	1
	OEQ1121457	Máy tiện Denver HG - 760x3200	Cái	1
	OEQ1121458	Máy đục thủy lực SPT:AL-44	Cái	1
	OEQ1121197,98	Máy hàn gió đá	máy	2
5	OEQ1121144	Tời kéo thủy lực PM-HSD-150	bộ	1
	OEQ1121010	Cáp thép nâng hàng 60mm x 1500m	bộ	1
	OEQ1120916	Máy cuộn dây cáp 100 tấn	máy	1
	OEQ1121147-48	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 8,5T	cái	2
	OEQ1121149,51	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 6,2T	cái	2
	OEQ1121152-55	Ma ní tải trọng 400 tấn, trọng lượng 760 kg	cái	4
TỔNG CỘNG				25

DANH MỤC TÀI SẢN 2

Địa chỉ: 844 Bình Giã, P. Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nhóm	Mã tài sản	Tên tài sản	DVT	SL
1	OEQ1120933	Trạm cân 80 tấn	hệ thống	1
	AEQ1140214	Mái che và 04 bộ trụ quét thẻ có tay xoay vòng	hệ thống	1
	OEQ1121367,68	Túi nước thử tải 35 tấn	cái	2
	OEQ1121033	Phao quây dầu	cái	1
	OEQ1121385-88	PALANG DIEN 4M X 2.8TON LDSM-2.8W	bộ	4
	OEQ1121392-94	PALANG DIEN 4M X 2.8TON LDSM-2.8W	bộ	3
	OEQ1120949-52	Ròng rọc	bộ	4
	OEQ1121146	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 8,5T	cái	1
	OEQ1121150	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 6,2T	cái	1
	OEQ1121156,57	Ma ní tải trọng 400 tấn, trọng lượng 760 kg	cái	2
2	OEQ1121380	Máy cân chỉnh mặt bích thủy lực FA9TESTD	máy	1
	OEQ1121300	Máy khắc laser F-20RZ	máy	1
	OEQ1120980	Máy laser D650 Linebore	máy	1
	OEQ1120892	Máy nén khí trực vít Airman PDS655S-4B2	máy	1
	OEQ1121115	Máy bơm khí nén 1500Bar BT-1506 Brand BOLTIGHT;	bộ	1
	OEQ1121113,14	Thiết bị tháo lắp bu lông bằng khí nén Model TTM-2000-02-00-CC	bộ	2
	OEQ1121112	Máy tiện Denver HL-1120x5000	máy	1
	OEQ1121111	Máy tiện Denver HG - 800x3200	máy	1
	OEQ1121117	Máy phay Eastar VH450	máy	1
3	OEQ1120229	Máy cắt thép tự động 4MX28M	chiếc	1
	OEQ1120001	Máy cắt thép tự động 4500X2800MM	bộ	1
	OEQ1121125	Máy phay định hình tự động Climax LM5200	máy	1
	OEQ1121303	Máy cắt CNC	máy	1
	OEQ1121196	Máy cắt tole	máy	1
4	OEQ1121127	Máy cắt ống CNCXG-VI800	máy	1
	OEQ1121228	Máy vát mép ống kim loại 10 – 16 inch	máy	1
	OEQ1121227	Máy vát mép ống kim loại 18 – 24 inch	máy	1

	OEQ1121229	Máy vắt mép ống kim loại 4 – 8 inch	máy	1
	OEQ1121098	Máy uốn ống thép EMB 642	máy	1
	OEQ1121099	Máy uốn ống thép GS-HYDRO	máy	1
TỔNG CỘNG				41

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên THADS Thành phố đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-VALUE, địa chỉ: Tầng 4, khu 1, The Prince Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét tiêu chí lựa chọn theo Thông báo số 12125/TB-THADS nêu trên và đánh giá hồ sơ năng lực của các Công ty, Chấp hành viên THADS Thành phố lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-VALUE để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với 02 danh mục tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-VALUE liên hệ THADS Thành phố để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên THADS Thành phố thông báo để Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-VALUE được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Ngân hàng BIDV-CN TP. Hồ Chí Minh (để ph/h);
- Công ty Trường Phát Vũng Tàu (để ph/h);
- Công ty Solog (để ph/h);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (7).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Bàng