

Số: /TB-THADS(14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2024/DSST ngày 09 tháng 8 năm 2024; Quyết định số 67/QĐST-DS ngày 6/8/2024; Quyết định số 49/QĐST-DS ngày 3/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 4/11/2024; số 1170/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; số 1168/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; số 232/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ việc người được thi hành án và ông Ngô Anh Hiếu, bà Đỗ Thị Lệ Hằng không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá ngày 19/12/2025 tại buổi kê biên tài sản.

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 14 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích 1053m² (ONT=150m² + CLN= 903m²) thửa đất số 499, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 997675 ngày 31/3/2021, chuyển nhượng cho ông Ngô Anh Hiếu và bà Đỗ Thị Lệ Hằng ngày 16/12/2015.

Tài sản nêu trên sau khi được cấp đo đạc là thửa đất số 361, tờ bản đồ số 60, địa chỉ: xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích 1004.2m² (ONT=150m² + CLN= 854.2m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03335315 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai số 36 cấp ngày 22/10/2025 cho ông Ngô Anh Hiếu và bà Đỗ Thị Lệ Hằng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra thông báo này cho đến đến 17 giờ 00 ngày 23/12/2025.

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: **nộp trực tiếp** tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng THADS Khu vực 14 - Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, xã Ngãì Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Phòng THADS Khu vực 14 - Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng THADS Khu vực 14 - Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND KV 14 Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đức Trường

