

Số: 564 /TB-THADS (14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 và quyết định thi hành án số 1135/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-THADS(14) ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự 14.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo số 529/TB-THADS (14) ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 59, tọa lạc tại địa chỉ: thị trấn Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 996091; số vào sổ cấp GCN: CH 09289 do UBND huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 16/09/2019.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 59, tọa lạc tại địa chỉ: thị trấn Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 566361; số vào sổ cấp GCN: CS 11454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/07/2021.



(Hiện trạng theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức duyệt ngày 27/6/2025).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh (nộp trực tiếp).

2/ Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng; địa chỉ: DO.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (nộp theo đường bưu điện).

Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14.

Stt	Tiêu chí lựa chọn	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
1	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính	274	54.000.000 đồng	03 ngày làm việc
2	Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	Thông báo số 601/TB-BTC ngày 31/7/2025 của Bộ Tài Chính	133	30.000.000 đồng	04 ngày làm việc

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên (Nộp trực tiếp hồ sơ theo yêu cầu, thời gian thực hiện ban hành chứng thư nhanh hơn, số lượng hợp đồng thẩm định nhiều hơn). Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Công ty CPTĐG Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Quang).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Quang

