

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 04/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1503/QĐ-CCTHADS và số 1601/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1337/TB-THADS(15) ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 25743/CV-TH ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 195388, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS21279, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 02/11/2022 đứng tên ông Lê Văn Trắng thừa đất số 323, tờ bản đồ số 8, diện tích 370.60m² đo đạc thực tế (trong đó: HLANTĐB: 111 m² (trong đó có 40.4m² ODT), diện tích còn lại 259.6m² ODT), khu đất tọa lạc tại

phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh), do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/11/2022 cho Lê Văn Trắng.

Tài sản gắn liền trên đất:

- Căn nhà cấp 4 kết cấu xây dựng: cột bằng bê tông cốt thép, tường gạch xây tô quét vôi, mái tôn nền lát gạch men, có diện tích xây dựng 180 m²;
- Sân xi măng có diện tích xây dựng 203.87 m²;
- Tường rào chân xây gạch cao 5cm, bên trên là lưới lưới cao 2m x 39.77 m = 79.54m²;
- Phần mái che phía trước căn nhà có diện tích 192.87 m²;
- 01 (một) điện kế (điện sử dụng gia đình);
- 01 (một) bồn chứa nước Inox 500ml.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức là:

- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ trụ sở chính: Số 27B, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ văn phòng đại diện: Số 1, đường N6, Khu dân cư Phú Hoà 1, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 18;
- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thụy Bảo Vân