

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 589/TB-THADS (14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024; số 749/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS(14) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Công văn số 23721/CV-QLN.25 ngày 17/11/2025 của Ngân hàng TMCP Á Châu.

Căn cứ Thông báo số 344/TB-THADS (14) ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2025/1410564 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Phước, sinh năm: 1996 và bà Nguyễn Thị Thu Hiền, sinh năm: 1996, cùng địa chỉ: Tổ 16, ấp Bình Đức, xã Bình Ba, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích đất $2.891,1\text{m}^2$ ($\text{ONT}=300\text{m}^2 + \text{CLN}= 2.591,1\text{m}^2$) thửa đất số 26, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hữu Phước, bà Nguyễn Thị Thu Hiền. Hợp đồng thế chấp tài sản số VTA.BĐCN.142.170822 được công chứng tại Văn phòng công chứng số 1, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, số công chứng 3749, đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức ngày 19/8/2022.

(Theo kết quả đo đạc ngày 30/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh) có diện tích $2.852,4\text{m}^2$ ($\text{ONT}=300\text{m}^2 + \text{CLN}= 2.552,4\text{m}^2$) có giá: **5.062.597.000đ (Năm tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng)**

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Hữu Phước, bà Nguyễn Thị Thu Hiền và Ngân hàng TMCP Á Châu biết. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 sẽ tiến hành thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự và hành ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định của Luật Thi hành án dân sự và Luật bán đấu giá tài sản với giá đã thẩm định của tài sản trên./.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- VKSND khu vực 14, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Quang