

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 603/TB-THADS (14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS, số 347/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS(14) ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Thông báo số 527/TB-THADS (14) ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/137/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 20 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công Ty Cổ Phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bà Rịa – Phòng giao dịch Châu Đức, địa chỉ: Số 309 Hùng Vương, xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Thảo, sinh năm: 1977, địa chỉ: Khu phố Phú Giao, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là ấp Phú Giao, xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng diện tích 3.355m² (CLN) thuộc thửa số 24, tờ bản đồ 34 tại thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 995698 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 13/01/2016 cho ông Lê Văn Thảo. (Hiện trạng theo trích lục bản đồ địa chính duyệt ngày 10/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Số 36 – Thành phố Hồ Chí Minh) có giá: **4.026.000.000đ (Bốn tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu đồng)**)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền thực hiện một số nội dung sau:

1. Có ý kiến về giá thẩm định tài sản đã kê biên.
2. Được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Thảo và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bà Rịa – Phòng giao dịch Châu Đức biết. Hết thời hạn nêu trên các bên đương sự không có ý kiến, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 sẽ tiến hành thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự và hành ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định của Luật Thi hành án dân sự và Luật bán đấu giá tài sản với giá đã thẩm định của tài sản trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 14, TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Quang