

Số: .../TB-THADS (14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 45/2024/DSST ngày 09 tháng 8 năm 2024; Quyết định số 67/QĐST-DS ngày 6/8/2024; Quyết định số 49/QĐST-DS ngày 3/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 4/11/2024; số 1170/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; số 1168/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; số 232/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ việc người được thi hành án và ông Ngô Anh Hiếu, bà Đỗ Thị Lệ Hằng không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá ngày 19/12/2025 tại buổi kê biên tài sản.

Căn cứ Thông báo số 565/TB-THADS (14) ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích  $1053\text{m}^2$  ( $\text{ONT}=150\text{m}^2 + \text{CLN}= 903\text{m}^2$ ) thửa đất số 499, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 997675 ngày 31/3/2021, chuyển nhượng cho ông Ngô Anh Hiếu và bà Đỗ Thị Lệ Hằng ngày 16/12/2015.

Tài sản nêu trên sau khi được cấp đổi khu đo là thửa đất số 361, tờ bản đồ số 60, địa chỉ: xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích  $1004.2\text{m}^2$  ( $\text{ONT}=150\text{m}^2 + \text{CLN}= 854.2\text{m}^2$ ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03335315 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất Đai số 36 cấp ngày 22/10/2025 cho ông Ngô Anh Hiếu và bà Đỗ Thị Lệ Hằng.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn; địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh;
- 2/ Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh.

 Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

| Stt | Tiêu chí lựa chọn                                                                   | Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 | Số lượng hợp đồng thẩm định giá | Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói | Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1   | Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn                                         | Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính                                                      | 226                             | 50.000.000 đồng                             | 04 ngày làm việc                                      |
| 2   | Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh | Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính                                                      | 278                             | 50.000.000 đồng                             | 03 ngày làm việc                                      |

 Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên (phí cung cấp dịch vụ thấp nhất, thời gian thực hiện ban hành chứng thư nhanh hơn, số lượng hợp đồng thẩm định chênh lệch không đáng kể). Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Công ty CPTĐG Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trưởng).

**Phạm Đức Trường**