

Số 3439/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 436/2025/DS-PT ngày 26/4/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4220/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-THADS(9) ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3314/TB-CCTHADS ngày 22/12/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại 182/20 Chiến Lược, khu phố 8 (cũ), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 182/20 Chiến Lược, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 200591 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 15322 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/05/2017 cho bà Trần Thụy Mai Anh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty TNHH thẩm định giá SAG, địa chỉ: 132 Đỗ Thị Lôi, phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 132 Đỗ Thị Lôi, phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sao Việt, địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần giám định Thế Kỷ, địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà Văn phòng Hoàng Anh Safomec, số 7/1 đường Thành Thái, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Công ty Cổ phần thẩm định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án Khu Cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH thẩm định giá SAG để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá SAG liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH thẩm định giá SAG được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV9;
- Công ty TNHH Thẩm định giá SAG để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trung).



Lêu Bá Trung