

Số: 4931/TB-THADS(5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 1882/2024/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 187/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1509/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1510/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 49/QĐ-THADS(5) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 4812/TB-THADS(5) ngày 23/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản ngày 25/12/2025.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định đối với tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: 41A Trần Kế Xương, Phường 07, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, CK 051015, số vào sổ cấp GCN CH 00080, do UBND quận Phú Nhuận cấp ngày 15/01/2018 (đã cập nhật thay đổi ngày 06/09/2022), chủ sở hữu là bà Trần Ngọc Tú.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của các tổ chức sau:

- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

3. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ;
4. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nói trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 (địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 5 - TP. HCM;
- Công ty CP GĐ TĐ Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Duy).



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Duy