

Số: 33/19 /TB-THADS (8)

Tp, Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 787/2023/ĐS-ST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1429/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh-Khu vực 8);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Do các bên không thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8), địa chỉ 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 67/6A ấp Thới Tây 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 324557, số vào sổ cấp giấy CH 00512 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 18/6/2012 (bao gồm cả các tài sản gồm mái tôn số (3), nhà tôn số (8) theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 104655/TTĐĐBĐ-CNHM ngày 20/5/2019 do Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập).

Theo giấy chứng nhận: Diện tích đất 257.6m², diện tích sàn xây dựng 103.7m².

Theo bản vẽ hiện trạng: Diện tích đất 238.9m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách

doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận Văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 8) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin ĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8.;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Tăng Thị Bích Huyền