

Số: 3340/THADS(8)

Tp Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 552/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1226/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1227/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-THADS(8) ngày 19 tháng 12 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-THADS(8) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà, đất số 23/3Đ ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 23/3Đ ấp 29, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh), thuộc thửa đất số 623, tờ bản đồ số 16, xã Xuân Thới Sơn (xã Xuân Thới Đông cũ), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 528335, số vào sổ cấp GCN: CH 00857 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/10/2013 cho ông Lê Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Vân đứng tên chủ sở hữu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang Thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Văn thư Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 8;
- TTTĐT THADS TP. HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Vũ Thị Tuyền