

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5906/TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung 2022;
Căn cứ Quyết định số 153/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2024
của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 95/QĐ-
CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12,
TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
62/QĐ-THADS(7) ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 5710/TB-
THADS (7) ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố
Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá
trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin
điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là : “Một
phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 512, tờ bản
đồ số 13, địa chỉ: 107/4A, khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố
Hồ Chí Minh (nay là khu phố 69 phường Tân Thới Hiệp, TP. Hồ Chí Minh) có
diện tích 147,5 m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846757, số vào sổ cấp GCN:
CS07349 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày
02/3/2016 + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số phát hành CC846758, số vào sổ cấp GCN: CS07350 do
Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/2016. Các
giấy chứng nhận nêu trên đã được cập nhật biến động sang tên cho bà Trần Thị
Bích Thu ngày 10/5/2021.”

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm
định giá tài sản của các tổ chức:

1. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh
Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã
Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thấy như sau:

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá trong 12 tháng gần nhất (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính.	133	20.000.000 đồng	03 ngày	Chỉ cung cấp HĐ với THA
2	Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	210	25.920.000 đồng	02 ngày	Tổng tất cả các HĐ
3	Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	226	27.000.000 đồng	02 ngày	Chỉ cung cấp HĐ với THA

Từ những cơ sở trên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 chọn **Công ty Cổ Phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap)** để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Công ty Cổ Phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Như Thơ