

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4398...../TB-THADS(4)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1150/2023/DS-PT ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 253/2023/DS-ST ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 942/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 4255/TB-THADS(4) ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Nhà và đất số 107/1A đường Ba Tháng Hai, Phường 11, Quận 10, (nay là phường Vườn Lài), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận chủ quyền nhà số 1098/CNUB do Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp ngày 19/10/1992 và hợp đồng mua bán nhà số 04334/HĐMBN ngày 05/5/2012 tại Phòng Công chứng số 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
2. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ;
3. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;
4. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố để nhận hồ sơ,

tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Ánh Mai