

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

QUẬN KHU 7  
PHÒNG THI HÀNH ÁN

Số: 1012/TB-THA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 06/2019/HS-ST ngày 31/12/2019 của Tòa án quân sự Quận 7; Bản án số 06/2020/HS-PT2 ngày 22/7/2020 của Tòa án quân sự Trung ương;

Căn cứ Bản án số 966/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 902/2025/DS-PT ngày 13/8/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-PHTA ngày 06/10/2020 của Trưởng Phòng Thi hành án Quận 7;

Căn cứ các Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-PHTA và số 04/QĐ-PHTA ngày 31/5/2022 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án Quận 7.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án Quận 7, địa chỉ: Số 53, Nguyễn Thị Trên, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất tại số 467/125/46A Lê Đức Thọ, Phường 16, quận Gò Vấp nay là phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh được công nhận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH09098 ngày 28/12/2017 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Lê Minh Anh.

Tình trạng tài sản: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2025 tại số 467/125/46A Lê Đức Thọ, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất tại số 467/125/58 Lê Đức Thọ, Phường 16, quận Gò Vấp nay là phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh được công nhận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH09097 ngày 28/12/2017 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Lê Minh Anh.

Tình trạng tài sản: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2025 tại số 467/125/58 Lê Đức Thọ, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):
  - Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).
  - Cung cấp số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất.
  - Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).
  - Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án Quận khu 7.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 53 Nguyễn Thị Trên, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Lưu ý: Phòng Thi hành án Quận khu 7 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TPHCM;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSQS QK7;
- Lưu: VT, HS, THA. H08.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thượng tá Lê Thị Thảo**