

Số: /TB-THADS(19)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2023/KDTM-ST, ngày 12 tháng 10 năm 2023 và trích lục Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2023/TLA-KDTM, ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST, ngày 30 tháng 8 năm 2024 và trích lục Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2024/TLA-KDTM, ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 582/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 514/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 397/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 417/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS, ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 02, đường NK, ấp Đồng Sổ, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

15 (mười lăm) cái Trụ điện từ trụ 42 đến trụ 15 với tổng chiều dài 708 mét đường dây trên không và trạm biến áp 1000kVA (từ trụ 42 đến trụ 11 nằm trên phần đất của Công ty cổ phần Nông lâm nghiệp Bình Dương giao khoán cho bà Nguyễn Kim Nhung).

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Gia Biện, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay xã Phú Giáo, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: số 02, đường NK, ấp Đồng Sổ, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 19;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Liệu**