

Số:/TB-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 754/2024/QĐST-DS ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1574/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 9/QĐ-THADS(4) ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/44912/CT-TV ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

* Người được thi hành án:

- Bà Hoàng Thị Kim Lan, địa chỉ: 373/152/41/3 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 373/152/41/3 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) đồng thời cũng là đại diện theo ủy quyền của:

+ Bà Hoàng Thị Kim Thoa, địa chỉ: 31/1 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, quận Phú Nhuận (nay là 31/1 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Ông Hoàng Văn Sơn, ông Hoàng Văn Đức, ông Lê Hoàng Nghĩa, ông Lê Hoàng Trung cùng địa chỉ: 854 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Bà Hoàng Thị Kim Cúc, địa chỉ: 17 Trần Văn Quang, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 17 Trần Văn Quang, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Bà Lê Hoàng Oanh, địa chỉ: 43/19 Âu Cơ, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 43/19 Âu Cơ, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Hoàng Văn Đức, địa chỉ: 854 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

* Người phải thi hành án: Ông Hoàng Thanh Bình, địa chỉ: 854 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: Nhà, đất tại địa chỉ 854 (số cũ 186) Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) là di sản của ông Hoàng Văn Loan và bà Lê Thị Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 837/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/1998, cập nhật biến động ngày 24/4/2023.

Giá trị tài sản thẩm định là: **8.874.636.587 đồng.**

(Bằng chữ: **Tám tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi bảy đồng**)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Uyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Uyên