

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1059/2024/QĐST-DS ngày 29/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 8094/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3975/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 580/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-THADS(2) ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 5751/TB-THADS(2) ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Căn hộ số C01.04 tầng 1, Block C, khu Căn hộ Hoàng Anh River View, thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại địa chỉ: số 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là căn hộ số C01.04 tầng 1, Block C, khu căn hộ Hoàng Anh River View – số 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương, địa chỉ: D0.01 dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu, địa chỉ: 54 Phan kế Bính, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội; Địa chỉ chi nhánh: 2/7 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND Khu vực 2 – TP. HCM;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

Nguyễn Hoài Phong