

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:18..... /TB-THADS(1)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 643/2024/DS-PT ngày 23/07/2024 của Tòa án nhân dân
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1026/2023/DS-ST ngày 28/11/2023 của Tòa án nhân dân
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 54/QĐ-CCTHADS ngày
01/10/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1322/QĐ-CCTHADS ngày
13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-THADS(1)
ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh,
Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch
vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 96/8 Lê Thị Riêng,
phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 96/8 Lê Thị Riêng,
phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

Cụ thể:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ
gốc số 3807/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí
Minh cấp ngày 01/10/2007:



• Nhà ở:

Địa chỉ số: 96/8 đường Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích sàn: 356,29m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + sàn, mái BTCT.

Số tầng: trệt + lửng + 03 lầu + mái che thang (căn cứ: Giấy phép số 239/GPXD kèm bản vẽ cấp phép xây dựng do UBND Quận 1 cấp ngày 08/5/2009; Biên bản và bản vẽ kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng ngày 17/3/2011 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Trang trí nội thất Hoàng Huân lập).

• Đất ở:

Thửa đất số: 48

Tờ bản đồ số: 05

Diện tích: 88,2 m²

Sử dụng riêng: 88,2m²

Sử dụng chung: 0m²

* Theo bản vẽ hiện trạng vị trí của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 21/11/2025:

Khu diện tích: 86,8 m² (theo hiện trạng).

• Nhà ở:

Địa chỉ: 96/8 đường Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 05 tầng

Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch

Cột BTCT

Sàn BTCT

Mái BTCT + tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A):

+ Tầng 1: (DTXD): 78,8 m²

+ Tầng 2: 78,8 m²

+ Tầng 3: 78,4 m²

+ Tầng 4: 78,4 m²

+ Tầng 5: 78,4 m²

+ Tầng 6: $\frac{78,4 \text{ m}^2}{471,2 \text{ m}^2}$

• **Đất ở:**

Một phần thửa số 48, tờ bản đồ số: 05 (Tài liệu BĐĐC) phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trần Thị Hoài Danh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hoài Danh