

Số: 77 /TB-THADS(8)

Tp Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định số 552/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1226/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1227/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-THADS(8) ngày 19 tháng 12 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-THADS(8) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 3340/THADS(8) ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Nhà, đất số 23/3Đ ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 23/3Đ ấp 29, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh), thuộc thửa đất số 623, tờ bản đồ số 16, xã Xuân Thới Sơn (xã Xuân Thới Đông cũ), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 528335, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00857 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/10/2013 cho ông Lê Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Vân và Bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 21/01/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của các tổ chức sau:

- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn
- Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng

Qua kiểm tra, đánh giá hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 3340/TB-THADS(8) ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản thi hành án nêu trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TPHCM;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Công ty CP giám định thẩm định Sài Gòn;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Tuyền