

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản
và thoả thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(18) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 489/2025 44512/CT-TV ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án là ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (địa chỉ nay là: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai); người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Một quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42. Diện tích đo đạc là 1.200 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 152,3 m² CLN thuộc HLATĐB), quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 277011, số vào sổ cấp GCN: CS04910 ngày 01/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp cho ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1988; CMND số 381524311 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Đến ngày 14/02/2022 biến động chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; CMND số 141731359, CCCD số 030078012219; địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng) đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất số 495;

- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 493;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 496;
- + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 749B nhựa.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: 1.261.200.000 đồng (một tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, hai trăm ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, nếu các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QL, NVLQ;
- Viện KSND Khu vực 18-TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Ngọc Hùng