

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2353/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-THADS(10) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập cùng ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, địa chỉ: số 10 đường số 3, khu Trung tâm hành chính xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, như sau:

1. Các tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794350, số vào sổ cấp GCN CT 23257 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 164 m², loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

1.2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794344, số vào sổ cấp GCN CT 23246 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 164,8 m², loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

1.3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794342, số vào sổ cấp GCN CT 23248 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 165,1 m², loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

1.4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1125, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794340, số vào sổ cấp GCN CT 23250 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 165,3 m², loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

1.5. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794336, số vào

sổ cấp GCN CT 23234 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 165,9 m², loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

1.6. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794334, số vào sổ cấp GCN CT 23236 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 166,1 m², loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

(Hiện trạng, vị trí các tài sản theo các Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập cùng ngày 12/6/2025 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2025)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá *(khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá)*:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá *(kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty)*.

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất *(gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư)*.

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói *(kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)*.

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá *(là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác)*.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02 ngày làm việc liên tiếp** *(kể từ ngày đăng thông tin*

trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10; địa chỉ: số 10 đường số 3, khu Trung tâm hành chính xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hữu Kỳ).

CHÁP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Kỳ