

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 71/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2227/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ/THADS(8) ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh, đường Phạm Thị Hồi, ấp 8, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh; số 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thửa đất 506, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Nhuận Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Diện tích 1657,7 m² (bằng chữ: một nghìn sáu trăm năm mươi bảy phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120 m², đất trồng cây lâu năm 1537,7 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. đất trồng cây lâu năm: 2048

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 120 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1537,7 m²

* Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Cổng sắt hộp cao 3m rộng 6,49m (gồm cổng phụ và cổng chính)
- Tường rào phía phải cổng sắt hộp cao 3m rộng 2,83m
- Tường rào phía trái cổng sắt hộp cao 3m rộng 8,6m
- Sân bê tông 111,8m² (STT1)
- Chòi mái ngói 14,2m² (STT3)
- Chòi mái ngói 2,7m² (STT6)
- Sân bê tông 4,5m² (STT7)
- Chòi mái ngói 12,9m² (STT9)
- Sân bê tông 51,2m² (STT10)
- Hồ cá 16,5m² (STT12)
- Chòi mái ngói 8,1m² (STT13)
- Cầu bê tông 7,4m² (STT14)
- Hồ cá 24,4m² (STT15)
- Sân gạch 129,9m² (STT17)
- Nhà lầu mái ngói 24,7m² (STT18)
- Nhà tường gạch mái ngói 67,6m² (STT19)
- Nhà lầu mái ngói 44,9m² (STT20)
- Nhà tường gạch mái ngói 5,3m² (STT22)
- Nhà tường gạch mái ngói 136,4m² (STT23)
- Tường rào phía trái từ cuối đất trở về tỉnh lộ 15 cao khoảng 2m dài 15m.

(Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 09/10/2025, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2025 của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên – môi trường Sở nông nghiệp và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh)

Các tài sản gắn liền với đất bị kê biên nêu trên không được ghi trên Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 697468, số vào sổ cấp GCN: CH 08693 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí

Minh cấp ngày 11/8/2020, cập nhật cho ông Lê Minh Vương ngày 26/4/2021; không có giấy chứng nhận quyền sở hữu.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đại Hoàng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đại Hoàng