

Số: 179...../TB-THADS(1)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 643/2024/DS-PT ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1026/2023/DS-ST ngày 28/11/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1322/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động 54/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-THADS(1) ngày 25/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 18/TB-THADS(1) ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất tại số 96/8 Lê Thị Riêng, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể:

* Theo bản vẽ hiện trạng vị trí của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 21/11/2025:

Khu đất diện tích: 86,8 m²(theo hiện trạng).

• Nhà ở:

Địa chỉ: 96/8 đường Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 05 tầng

Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch

Cột BTCT

Sàn BTCT

Mái BTCT + tôn



Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A):

| | |
|-------------------|----------------------------|
| + Tầng 1: (DTXD): | 78,8 m ² |
| + Tầng 2: | 78,8 m ² |
| + Tầng 3: | 78,4 m ² |
| + Tầng 4: | 78,4 m ² |
| + Tầng 5: | 78,4 m ² |
| + Tầng 6: | 78,4 m ² |
| | <u>471,2 m²</u> |

- Đất ở:

Một phần thửa số 48, tờ bản đồ số: 05 (Tài liệu BĐĐC) phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh.

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 3807/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/01/2007:

- Nhà ở:

Địa chỉ số: 96/8 đường Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích sàn: 356,29 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + sàn, mái BTCT.

Số tầng: trệt + lửng + 03 lầu + mái che thang (căn cứ: Giấy phép số 239/GPXD kèm bản vẽ cấp phép xây dựng do UBND Quận 1 cấp ngày 08/5/2009; Biên bản và bản vẽ kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng ngày 17/3/2011 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Trang trí nội thất Hoàng Huân lập)

- Đất ở:

Thửa đất số: 48 Tờ bản đồ số: 05

Diện tích: 88,2 m²

Sử dụng riêng: 88,2m²

Sử dụng chung: 0m²

* So với Giấy chứng nhận, diện tích đất tại bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 21/11/2025 có chênh lệch nhỏ hơn 1,4 m² (88,2 m² – 86,8 m²), sự chênh lệch này được thể hiện rõ tại bản vẽ ngày 21/11/2025 và lượt đo khu đo đã được ký xác nhận của chủ sử dụng là bà Phùng Kim Thu, do chủ sử dụng xây dựng ranh tường nhà lùi vào so với mặt đường hẻm (Giấy chứng nhận)=> thể hiện tại vị trí số 2 và số 7 tại bản đồ hiện trạng vị trí, diện tích sàn xây dựng có thay đổi do chủ sử dụng xây thêm (phần tầng lửng và mái che thang).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.
- 2/. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.
- 3/. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.
- 4/. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ.
- 5/. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.
- 6/. Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND KV1 - TPHCM;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA; (06b).



Trần Thị Hoài Danh

