

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 104/2023/DS-ST ngày 10 tháng 8 năm 2023 và Trích lục số 161/2023/TLA ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS(15) ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2025/1411328/BDG ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam**, địa chỉ: Tầng 1 và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower – 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: **Võ Văn Thắng**; địa chỉ: số 83 Nguyễn Đức Thuận, khu phố 6, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (khu phố Hiệp Thành 6, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất có diện tích 681,60m² (trong đó: đất ở tại đô thị: 160m², đất trồng cây lâu năm 521,60m²) tại thửa đất số 2917, tờ bản đồ số 08 (số tờ bản đồ mới 33) tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận CU 720445, số vào sổ CS10559 ngày 23/3/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Minh cập nhật biến động cho ông Võ Văn Thắng ngày 13/01/2022.

Giá trị tài sản thẩm định: **7.382.390.000 đồng (bảy tỷ ba trăm tám mươi hai triệu ba trăm chín mươi ngàn đồng).**

Chi tiết tài sản thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1411328/BDG ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: Phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Trường hợp không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản thì có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản hoặc có yêu cầu thẩm định giá lại nhưng không nộp ngay chi phí thẩm định giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 15;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Hằng