

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /TB-THADS (11)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 37/2025/HSSST ngày 05/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ Biên bản giao nhận vật chứng, tài sản số: 223/BB-CCTHADS ngày 23/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Cơ quan cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;**Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 4422/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 33/2025/TB-TA ngày 13/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 206/QĐ-THADS ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;**Căn cứ công văn số 336/TCTHADS-NV2 ngày 26/01/2022 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự) về việc hướng dẫn nghiệp vụ xử lý vật chứng;**Căn cứ Quyết định kê biên tài sản thi hành án số 51/QĐ-THADS ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 để tịch thu 1/2 giá trị sung quỹ Nhà nước và 1/2 giá trị trả lại cho bà Hoàng Thị Duyên;**Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11;**Căn cứ Thông báo số: 703/TB-THADS (11) ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- 01 (một) xe ô tô biển số: 72C-101.80, số đăng ký: 023445, Nhãn hiệu: THACO; Loại xe: Tải thùng kín; Tải trọng: Hoàng hóa: 850; Số loại: TOWNER; Số khung: 92ACHC041934; Số máy: QE730031333F5; Màu sơn: Xanh, số chỗ ngồi: 02 chỗ ngồi; Đăng ký xe có giá trị đến ngày 11/12/2042 do Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 18/5/2017 đứng tên Đoàn Quang Thời.

- Tình trạng pháp lý: xe ô tô Biển số: 72C-101.80 được mua bán theo Hợp đồng mua bán xe giữa ông Đoàn Quang Thời cùng vợ là Lê Thị Kim Ánh (bên bán) và ông Bùi Văn Đức (bên mua) đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Đăng Nhân, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (cũ) chứng nhận ngày 06/4/2022, số công chứng 000932, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Hiện xe ô tô Biển số: 72C-101.80 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang thực hiện theo Biên bản giao nhận vật chứng, tài sản số 223/BB-CCTHADS ngày 23/6/2025.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 01 (một) tổ chức là: Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 chọn Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo để các bên đương sự, Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 11. TPHCM (để k/s);
- CN.HCM, Công ty CPTĐG và TVBĐS Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Dụ).



Nguyễn Thị Thùy Dịu