

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1919/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 992, 993 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nếu có số: 41/QĐ-THADS(8) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV8);

Căn cứ Bản án số 1455/2024/ DS-ST ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1012/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nếu có số: 42/QĐ-THADS(8) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV8);

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: ...

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

1.a Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nếu có tại thửa đất số thửa đất số 544, tờ bản đồ số 47, xã Xuân Thới Sơn theo diện tích cấp giấy là 1000 m² đất ở đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 750400 số vào sổ cấp GCN CH 00104 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 24/02/2011 cấp cho bà Nguyễn Thị Hằng. Theo hiện trạng bản vẽ có diện tích 1043,8 m². Chênh lệch tăng 43,8 m². Hội đồng chỉ kê biên 1000 m² theo công văn số 3615/CN21 ngày 29/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 21.

Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và môi trường thực hiện đo vẽ ngày 29/04/2025 đã cung cấp bản vẽ số 111069/TTĐĐBĐ-CNHM.

1.b Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 804819 số vào sổ cấp GCN CH 00977 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 13/12/2011 thửa đất số 900, tờ bản đồ số 47, xã Xuân Thới Sơn có diện tích là 1092,7 m² đất ở đô thị cấp cho ông Trần Đức Huy. Theo hiện trạng bản vẽ có diện tích 1089,2 m². Chênh lệch giảm 3,5 m².

Theo hợp đồng ủy quyền ngày 03 và 05/8/2013 tại Văn phòng công chứng Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh ông Trần Đức Huy ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hằng được quyền mua bán, cho tặng, thế chấp.v.v. thửa đất số 900, tờ bản đồ số 47, xã Xuân Thới Sơn. Hội đồng chỉ kê biên 1086,7 m² theo công văn số 3614/CN21 ngày 29/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 21.

Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và môi trường thực hiện đo vẽ ngày 31/03/2025 đã cung cấp bản vẽ số 111070/TTĐĐBĐ-CNHM.

Trên hai đất có tường rào trên đất, cột điện.

Thửa đất số 544, 900, tờ bản đồ số 47, xã Xuân Thới Sơn hợp với nhau thành một khuôn viên.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá). *Thứ 7 ngày 10/01/2026 là ngày làm việc bình thường do đã nghỉ bù.*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức

mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Đức Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Đức Hà