

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2353/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-THADS(10) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 27/TB-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp để thẩm định giá đối với các tài sản là:

1.1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794350, sổ vào sổ cấp GCN CT 23257 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 164 m², loại đất: đất ở tại đô thị.

- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

1.2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794344, số vào sổ cấp GCN CT 23246 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 164,8 m², loại đất: đất ở tại đô thị.

- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

1.3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794342, số vào sổ cấp GCN CT 23248 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 165,1 m², loại đất: đất ở tại đô thị.

- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

1.4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1125, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794340, số vào sổ cấp GCN CT 23250 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 165,3 m², loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

1.5. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794336, số vào sổ cấp GCN CT 23234 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 165,9 m², loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

1.6. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794334, số vào sổ cấp GCN CT 23236 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013.

Mô tả:

- Diện tích: 166,1 m², loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

(Hiện trạng, vị trí các tài sản theo các Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 12/6/2025 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2025).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 01 tổ chức là Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến các tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Công ty CP định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hữu Kỳ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Kỳ