

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2227/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-THADS(8) ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 16/TB-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: (nêu thông tin ngắn gọn về tài sản).

*** Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: thửa đất 506, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Nhuận Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Diện tích 1657,7 m² (bằng chữ: một nghìn sáu trăm năm mươi bảy phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120 m², đất trồng cây lâu năm 1537,7 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. đất trồng cây lâu năm: 2048

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 120 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1537,7 m²

*** Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:**

- Cổng sắt hộp cao 3m rộng 6,49m (gồm cổng phụ và cổng chính)
- Tường rào phía phải cổng sắt hộp cao 3m rộng 2,83m
- Tường rào phía trái cổng sắt hộp cao 3m rộng 8,6m
- Sân bê tông 111,8m² (STT1)
- Chòi mái ngói 14,2m² (STT3)
- Chòi mái ngói 2,7m² (STT6)
- Sân bê tông 4,5m² (STT7)
- Chòi mái ngói 12,9m² (STT9)
- Sân bê tông 51,2m² (STT10)
- Hồ cá 16,5m² (STT12)
- Chòi mái ngói 8,1m² (STT13)
- Cầu bê tông 7,4m² (STT14)
- Hồ cá 24,4m² (STT15)
- Sân gạch 129,9m² (STT17)
- Nhà lầu mái ngói 24,7m² (STT18)
- Nhà tường gạch mái ngói 67,6m² (STT19)
- Nhà lầu mái ngói 44,9m² (STT20)
- Nhà tường gạch mái ngói 5,3m² (STT22)
- Nhà tường gạch mái ngói 136,4m² (STT23)
- Tường rào phía trái từ cuối đất trở về tỉnh lộ 15 cao khoảng 2m dài 15m.

(Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 09/10/2025, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2025 của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên – môi trường Sở nông nghiệp và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh)

Các tài sản gắn liền với đất bị kê biên nêu trên không được ghi trên Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 697468, số vào sổ cấp GCN: CH 08693 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/8/2020, cập nhật cho ông Lê Minh Vương ngày 26/4/2021; không có giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đại Hoàng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đại Hoàng