

Số: 824/TB-THADS.KV8

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 787/2023/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1429/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (sau Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Khu vực 8);

Căn cứ Thông báo số 3319/TB-THADS (8) ngày 29 tháng 12 năm 2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 67/6A ấp Thới Tây 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 324557, số vào sổ cấp giấy CH 00512 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 18/6/2012 (bao gồm cả các tài sản gồm mái tôn số (3), nhà tôn số (8) theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 104655/TTĐĐBĐ-CNHM ngày 20/5/2019 do Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập).

Theo giấy chứng nhận: Diện tích đất 257.6m², diện tích sàn xây dựng 103.7m².

Theo bản vẽ hiện trạng: Diện tích đất 238.9m².

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn

2/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng

3/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt

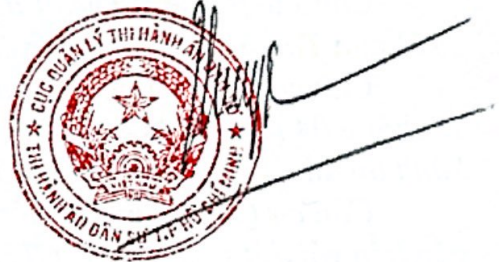
Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Saigonnep (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tăng Thị Bích Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN



Tăng Thị Bích Huyền