

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 106/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 106/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 66/QĐ-THADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - địa chỉ: Số 954 -954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất tại địa chỉ số 62/9 đường 11, khu phố 5, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 23 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 253012, số vào sổ cấp GCN: CH04119 ngày do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 11/8/2015 cho ông Nguyễn Minh Bằng và bà Dương Thị Ngọc Phượng và Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 04/8/2025 được Trung

tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 06/8/2025 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 06/8/2025).

Có đặc điểm như sau:

- Nhà đất thuộc tờ bản đồ số 133 bản đồ địa chính phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh - Theo tài liệu chính lý năm 2025. Theo tài liệu năm 2004 thuộc tờ bản đồ số 23, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 25,3m² (trong đó: Diện tích đất không phạm lộ giới, được công nhận: 23,9m²; Diện tích phạm lộ giới không được công nhận: 1,4m² - phần sân).

- Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: BTCT.

- Số tầng: 3.

- Cấp (hạng) nhà ở: 3.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 71.4 m² trong đó:

+ Tầng 1: 23.8 m²

+ Tầng 2: 23.8 m²

+ Tầng 3: 17.6 m²

+ Sân thượng tầng 3: 6.2 m²

- Phần diện tích xây dựng tầng 2 và tầng 3 mới xây dựng phần thô, chưa hoàn thiện

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ

điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - 954 Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND KV2-TP.HCM;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thị Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Hải