

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và thoả thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự số 346/2025/DS-PT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2) và Bản án dân sự số 40/2025/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1777/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án chủ động số 2109/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS(18) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 146/2026/04/BDV-CT ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án là của ông Nguyễn Quang Trung, sinh năm 1977 và bà Hồ Thị Hồng Vi, sinh năm 1980; địa chỉ thường trú: ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh); người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1/. Một Quyền sử dụng đất có diện tích 649,2 m², mục đích sử dụng đất 100 m² đất ở, 549,2 m² đất trồng cây lâu năm trong đó có 81 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ. Đất thuộc thửa số 120, tờ bản đồ số 28 tọa lạc

tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh), có tứ cận:

Đông giáp thửa đất số 110;

Tây giáp thửa đất số 27;

Nam giáp thửa đất số 376;

Bắc giáp đường nhựa ĐT749B.

2/. Tài sản gắn liền trên đất:

- Một căn nhà cấp 4 diện tích 97,1m² quy cách tường gạch xây tô, nền gạch men, mái lợp tôn gồm một phòng khách có dán gạch men cao 1,5 mét, hai phòng ngủ, một dang bếp, , một ngăn để đồ lặt vặt và sàn nước, một phòng tắm và nhà vệ sinh bên trong có dán gạch men cao 1,5 mét, một gác lững 24 m²; nhà có la phòng từ phòng khách đến hết hai phòng ngủ;

- Một mái che diện tích 129,1m² kết cấu khung sắt lợp tôn, nền xi măng, tường xây gạch không tô, lưới B40; trong đó có 68,9 m² thuộc hành lang an toàn đường bộ.

- Một cổng bằng sắt hộp cao 02 mét, chiều ngang 5,5 mét;

- Hàng rào xây gạch không tô diện tích 26 m²;

- Một chuồng heo và gà diện tích 06 m² tường gạch xây không tô, nền xi măng, mái lợp tôn;

- Một giếng khoan không có máy bơm;

- Một hệ thống điện gia dụng;

- Một hệ thống nước sạch gia dụng;

- Một cây mít mười năm tuổi;

- Một trăm mười cây mai bốn năm tuổi.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số DN 583457, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 09383 do CNVPĐKĐĐ huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/03/2024 cho bà Lê Thị Hồng Nhung.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: 1.932.968.700 đồng (một tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn, bảy trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này người được thi hành án, người phải thi hành án, được

quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản; đồng các bên đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, nếu các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Vậy, thông báo để , biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng