

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 120/2024/KDTM-PT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 832/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 238/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-THADS (10) ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 558/TB-THADS.KV10 ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 125-127 Đường số 10, phường 5, quận 8 (nay là phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 977/2009/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2009 cho ông Nguyễn Xuân Tùng.

(Hiện trạng tài sản theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 05/11/2025)

Mô tả:

- Nhà đất thuộc thửa 62, tờ bản đồ số 48 (theo tài liệu 2002), Phường 5, Quận 8 (nay là Phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh, tờ bản đồ số 380 Bản đồ địa chính phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chỉnh lý năm 2025).

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép+ tôn.

- Số tầng 4. Cấp (hạng) nhà ở: 2

- Diện tích đất theo hiện trạng: 77.4m², trong đó: diện tích thuộc thông hành địa dịch 5.6m², diện tích phạm lộ giới: 1.6 m², diện tích không phạm lộ giới 70.2 m².

- Tổng diện tích sàn theo hiện trạng:

Tầng 1: 77.1 m²

Tầng 2: 99.2 m²

Tầng 3: 99.2 m²

Tầng 4: 69.6 m²

Sân thượng tầng 4: 29.7 m²

Tổng cộng: 374.8 m²

Trong đó:

Tổng diện tích sàn xây dựng phạm lộ giới:

Tầng 1: 1.6 m²

Tầng 2: 22.6 m²

Tầng 3: 22.6 m²

Tầng 4: 9.5 m²

Sân thượng tầng 4: 12.9 m²

Tổng cộng: 69.2 m²

Tổng diện tích sàn xây thuộc thông hành địa dịch:

Tầng 1: 5.3 m²

Tầng 2: 5.5 m²

Tầng 3: 5.5 m²

Tầng 4: 5.5 m²

Tổng cộng: 21.8 m²

Tổng diện tích sàn xây dựng không phạm lộ giới:

Tầng 1: 70.2 m²

Tầng 2: 71.1 m²

Tầng 3: 71.1 m²

Tầng 4: 54.6 m²

Sân thượng tầng 4: 16.8 m²

Tổng cộng: 283.8 m²

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

2/ Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với

tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Công ty CP giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Kim Cúc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Cúc