

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(18) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank); địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh HCD; địa chỉ: 28A, ngách 40, ngõ 79 Cầu Giấy, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội có đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản; do đó, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của: ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (địa chỉ nay là: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) để bảo đảm thi hành án như sau:

* Tài sản thẩm định giá gồm:

Một quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42. Diện tích đo đạc là 1.200 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 152,3 m² CLN thuộc HLATĐB), quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 277011, sổ vào sổ cấp GCN: CS04910 ngày 01/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp cho ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1988; CMND số 381524311 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Đến ngày 14/02/2022 biến động chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; CMND số 141731359, CCCD số 030078012219; địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng) đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 495;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 493;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 496;
- + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 749B nhựa.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định pháp luật về thi hành án dân sự, pháp luật về giá và đảm bảo đủ điều kiện danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công khai theo pháp luật về giá.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 04, đường Trường Chinh, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 0274.3561.209./.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TT ĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 18-Thành phố Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng