

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 207/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 941/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1220/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400279/HCM ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: 58 Hà Huy Giáp, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thế Đăng Trình và bà Phạm Phương Lam, địa chỉ: 467/49/6 đường Lê Đức Thọ, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi liên quan: ông Nguyễn Thới Hiệp, địa chỉ: 17B Nguyễn Đình Chiểu, phường phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 539, tờ bản đồ số 42, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00870 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày

27/6/2016 cập nhật biên động cho ông Nguyễn Thế Đăng Trình và bà Phạm Phương Lam ngày 02/6/2021 và Giấy phép xây dựng số 1332/GPXD ngày 12/11/2021 và Giấy xác nhận điều chỉnh giấy phép số 548/XNĐCGP ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn.

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 14.712.683.912 đồng làm tròn là 14.712.684.000 đồng (Mười bốn tỷ bảy trăm mười hai triệu sáu trăm tám mươi bốn nghìn đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 10.851.911.600 đồng.
- Công trình xây dựng: 3.860.772.312 đồng, gồm:
 - + Nhà ở riêng lẻ: 3.847.190.940 đồng.
 - + Công bằng bê tông, khung sắt + Tường rào: 13.581.372 đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Chi phí thẩm định giá lại tài sản tạm tính là 60.480.000 đồng (Sáu mươi triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng)).

Nếu không yêu cầu định giá lại, đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Dung