

Số: 1730/TB-THADS.KV12

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 65/2025/QĐST-DS ngày 28 /05/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24491/QĐ-THADS ngày 05/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1113/TB-THADS.KV12 ngày 22/01/2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 300 tờ bản đồ số 85 tọa lạc tại thôn Phước Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC455182, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS9107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/2021. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Minh ngày 15/08/2022.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Stt	Tiêu chí lựa chọn	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
1	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh	Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính	328	30.000.000 đồng	03 ngày làm việc

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên (Chỉ có một công ty đăng ký nộp hồ sơ đúng quy định). Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND KV12, Tp. HCM (để khảo sát);
- Công ty CPTĐG Mạnh Đạt - CN HCM (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Hải Nam