

THÔNG BÁO

về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 209/2024/DS – ST ngày 16/7/2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6124/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-THADS (2) ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1719/TB-THADS.KV2 ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Ngày 27/01/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại số 78 Đường N2, Khu phố 3, phường Phú Hữu, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh (nay là số 78 Đường N2, Khu phố 18, phường Long Trường, TP. Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS22694/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/5/2018. Cụ thể:

- Thửa đất: Diện tích 75m² thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 59, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nhà ở: Diện tích xây dựng 50m²; Diện tích sàn 157,5m²; kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; số tầng: 03.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

2. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap);
3. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy cả 03 đơn vị đều có hồ sơ năng lực đáp ứng tiêu chuẩn về thẩm định giá. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt có số lượng hợp đồng ký 12 tháng gần nhất là đúng thứ 2/3 nhưng chi phí dịch vụ thẩm định thấp nhất. Do vậy, Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - TP.HCM;
- Công ty CP thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Đức Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Vinh