

Số: 2452/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 85/2013/KDTM-ST ngày 11 tháng 09 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2013 và Quyết định thi hành án chủ động số 262/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 6 năm 2015 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá số 3587/TB-THADS(5) ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5 (địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 96/28B Phan Đình Phùng, Phường 2, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh

- Giấy Chứng nhận QSH nhà ở và QSDĐ ở số 1935/2008/UB-GCN do UBND quận Phú Nhuận cấp ngày 26/5/2008

- Hiện trạng đất ở và nhà ở tại Một phần thửa đất số 18 và một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 122 Bản đồ địa chính phường Cầu Kiệu, TP. Hồ Chí Minh (theo tài liệu chỉnh lý năm 2025)

- Diện tích đất theo hiện trạng: 31,4 m² - Sử dụng riêng (diện tích cấp giấy chứng nhận: 31,0 m², diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận: 0,4 m²)



- Nhà ở

+ Theo Giấy chứng nhận: Số tầng: 02 + sân thượng; Kết cấu nhà: Tường gạch, Sàn: BTCT, Mái: BTCT) - Diện tích sàn xây dựng: 50,8 m²

+ Theo hiện trạng: Số tầng: 03 + mái che thang; Kết cấu nhà: Tường: gạch, Cột, Sàn: BTCT, Mái: tôn)

Tổng diện tích xây dựng: 115,5m² (Diện tích xây dựng trong GCN: 92,5m², Diện tích xây dựng ngoài GCN: 23m²)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thùy Nương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thùy Nương

