

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định: số 08/2023/DS-ST ngày 28/3/2023, số 13/2023/DS-ST ngày 08/5/2023; số 37/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024; số 73/2024/DS-ST ngày 11/9/2024, số 02/2024/KDTM-ST ngày 23/9/2024, số 84/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; số 20/2025/QĐST-DS ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023, số 757/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023, số 918/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023, số 107/QĐ-CCTHADS 17/10/2024, số 280/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, , số 307/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2024, số 309/QĐ-CCTHADS, số 310/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; số 462/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 72/QĐ-CTHADS, số 74/QĐ-CTHADS, số 75/QĐ-CTHADS, ngày 08/7/2024; số 26/QĐ-CTHADS, số 27/QĐ-CTHADS, số 28/QĐ-CTHADS, số 29/QĐ-CTHADS, số 30/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2025; số 53/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 69/TB-THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản gồm:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 609 m² (đất trồng lúa nước), thuộc thửa đất số 712, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452937 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/4/2022 cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam, chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, Phòng Giao Dịch Long Điền).

(ii). Quyền sử dụng đất có diện tích 241,4 m² (trong đó có 40 m² đất ở, 100m² đất thương mại, dịch vụ; 101,4 m² đất trồng cây lâu năm) và vật kiến trúc có trên diện tích đất nêu trên, thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 180, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 694631 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 06/6/2017 cho ông Lê Văn Chung và bà Nguyễn Thị Cúc (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực ngày 28/12/2021), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Vũng Tàu).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét tiêu chí lựa chọn theo Thông báo số 69/TB-THADS nêu trên và đánh giá hồ sơ năng lực của các Công ty, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên. Đề nghị Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần

thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Anh Thắng