

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11/4/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2025/TB-TA ngày 10/01/2025 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 65/LKB-CSKT-P10 ngày 04/7/2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 14/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 06/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

+ Bà bà Trương Mỹ Lan, nơi ĐKTT: 57 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn (trước đây là phường Bến Nghé, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở: Căn hộ 20I, Chung cư 127 Pasteur, phường Xuân Hòa (trước đây là phường Võ Thị Sáu, Quận 3), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người được thi hành án:

+ Đương sự có họ tên, địa chỉ theo Phụ lục số 01 (1A, 1B, IC, ID, IE, IF, 1G, 1H) - Đính kèm theo Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ, người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá, đối với tài sản là:

- Nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số BK.246; tờ bản đồ số 6 Hộ 4 Chợ Lớn – AĐ; địa chỉ số 454 Nguyễn Chí Thanh, phường 6, Quận 10 (nay là phường Diên Hồng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hồ sơ gốc số 15536/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2000.

Giá tài sản do các đương sự thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá. Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên sẽ thực hiện thủ tục lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định.

Vậy, thông báo các đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn (để biết);
- Viện KSND TP.HCM;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Ngọc Thảo