

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 925/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm Tòa án nhân dân Quận Tân Phú số 711/2025/QĐSC ngày 13 tháng 5 năm 2025 Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 21/QĐ-THADS.KV7 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

- Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 30 tháng 01 năm 2026 (Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại 0933.287.639 gặp Chấp hành viên Hồ Thị Như Thơ) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 816, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ số 274 đường HT17 khu phố 2, phường Hiệp Thạnh, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thới Hiệp, TP. Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 253451, số vào sổ cấp GCN: CS 15423 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/8/2020. Đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho ông Trần Anh Thy, bà Phạm Thị Hồng Yến ngày 07/9/2020

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thơ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Như Thơ