

Số: 2528/TB-THADS.KV16

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16.

Do ông Nguyễn Duy Hợp, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16, địa chỉ: Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất diện tích 576,7m² (trong đó: đất ở tại đô thị 300m²; đất trồng cây hàng năm khác 276,7m²) tại thửa đất số 2540, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại khu phố Chiêu Liêu, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Chiêu Liêu A, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 758572, số vào sổ cấp GCN: CS 17869 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 10/5/2016, cập nhật biến động ngày 19/4/2018 cho bà Nguyễn Thị Nhàn.

Theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Dĩ An lập ngày 12/9/2025:

Có đặc điểm:

- Thửa đất số: 2540
- Tờ bản đồ số : 104 phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích theo hiện trạng: 576,7m² trong đó:



- + Đất ở tại đô thị 300m²;
- + Đất trồng cây hàng năm khác 276,7m² (trong đó diện tích thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông 80,6m²).

Địa chỉ: Khu phố Chiêu Liêu A, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản trên đất:

Cổng sắt (phía trước thửa đất) gồm 04 cánh màu xanh, (cao 2,5, ngang 8m).

Tường rào xây bằng gạch block (cao 2,5, dài 49,5m, ngang 10m).

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 758572, sổ vào sổ cấp GCN: CS 17869 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 10/5/2016, cập nhật biến động ngày 19/4/2018 cho bà Nguyễn Thị Nhân.

- a) Thửa đất số: 2540, tờ bản đồ số: 2
- b) Địa chỉ: Khu phố Chiêu Liêu, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
- c) Diện tích: 576,7m², (bằng chữ: Năm trăm bảy mươi sáu phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 576,7m²; chung: 0m
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 60m²; Đất trồng cây hàng năm 516,7m²
- e) Thời hạn sử dụng: 31/1/2017.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất 60m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất không thu tiền sử dụng đất 516,7m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá *(khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá)*.

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá *(kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty)*.

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** *(gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư)*.

2.3. Phí thẩm định giá trọn gói *(kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)*.

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá *(là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư)*.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02 ngày làm việc liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp: mô hình, quy trình thực hiện: nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16, địa chỉ: Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Duy Hợp).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hợp