

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 524/2024/DS-PT ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 2065/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 4060/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 387/QĐ-CTHADS ngày 26/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 29/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà đất tại địa chỉ số 134/109/223 Lý Chính Thắng (nay là số 575/7 Hoàng Sa), phường 7 (phường Võ Thị Sáu), Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng nhà đất Kiến Điền Land đã được phòng Quản lý đô thị Quận 3 kiểm tra nội nghiệp quy hoạch ngày 07/01/2025.

Nhà đất nêu trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

1.1. Thông tin thửa đất:

- Thuộc một phần thửa số 322, tờ số 25 phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (Tờ số 01, Phường 7 cũ).

- Diện tích khuôn viên: 77,4 m² (trong đó: DTKV phù hợp quy hoạch 72,2 m² và DTKV không phù hợp quy hoạch 5,2 m²)

1.2. Diện tích sử dụng theo hiện trạng thực tế:

- Tổng DT sàn xây dựng phù hợp quy hoạch: 102,2 m²

- Tổng DT sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 5,2 m²

Nhà và đất thuộc quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp theo quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc liên tiếp (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Mạnh Hùng