

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2434 /TB-THADS (9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 2312/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực I, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 41/QĐ-THADS(9) ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo số: 1862/TB-THADS(9) ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 538, tờ bản đồ số 25 (TL 2005) tại phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh), cụ thể:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE529963, sổ vào sổ cấp GCN: CH02832 do UBND quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2011 thì diện tích đất là: 1.500m² (Trong đó: 1.436,1m² là đất ở đô thị; 63,9m² là đất nông nghiệp thuộc phạm vi lộ giới), không có công trình xây dựng trên đất.

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập thì diện tích đất là: 1.500m² (ngoài lộ giới: 1392m²; trong lộ giới: 108m²); diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 556,4 m².

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo nêu trên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty TNHH Thẩm định SAG.
2. Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng.
3. Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Thẩm định SAG để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định SAG liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Thẩm định SAG được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 9;
- Công ty CPTĐ SAG (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV H.Tú).



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Tuấn Tú