

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 166/2025/DS-ST ngày 24/10/2024, số 762/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2515/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025, số 515/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2516/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025, số 516/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-THADS(4) ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2166/TB-THADS(4) ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (4) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Nhà đất số 133/38/37 Cống Lở (nay Trần Thị Trọng) phường 15, quận Tân Bình (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH07458 ngày 28/3/2016 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp, Đã cập nhật chủ sở hữu ngày 06/4/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ trụ sở chính: Số 72, đường Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty TNHH Thẩm định giá SAG, địa chỉ trụ sở: 132 Đỗ Thị Lờ, Phường 11, Quận 3 (nay là phường Nhiêu Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ trụ sở: D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Công ty Cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ trụ sở: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4) chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 4 (để k/s);
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT - HSTHA (CHV Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

PHẠM VŨ PHONG