

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số:
03/2022/QĐCNHGT-DS; 04/2022/QĐCNHGT-DS; 05/2022/QĐCNHGT-DS;
06/2022/QĐCNHGT-DS; 07/2022/QĐCNHGT-DS; 08/2022/QĐCNHGT-DS;
09/2022/QĐCNHGT-DS; 10/2022/QĐCNHGT-DS; 11/2022/QĐCNHGT-DS;
12/2022/QĐCNHGT-DS; 13/2022/QĐCNHGT-DS; 14/2022/QĐCNHGT-DS;
15/2022/QĐCNHGT-DS; 16/2022/QĐCNHGT-DS; 17/2022/CNHGT-QĐPC;
18/2022/QĐCNHGT-DS; 19/2022/CNHGT-QĐPC; 20/2022/QĐCNHGT-DS;
21/2022/QĐCNHGT-DS; 22/2022/QĐCNHGT-DS; 23/2022/QĐCNHGT-DS;
24/2022/QĐCNHGT-DS; 25/2022/QĐCNHGT-DS; 26/2022/CNHGT-QĐPC;
27/2022/QĐCNHGT-DS; 28/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 21 tháng 4 năm 2022
của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sát nhập là Tòa án
nhân dân khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022;
Quyết định thi hành án số 1696/QĐ-CCTHADS; 1676/QĐ-CCTHADS; 1674/QĐ-
CCTHADS; 1699/QĐ-CCTHADS; 1677/QĐ-CCTHADS; 1686/QĐ-CCTHADS;
1678/QĐ-CCTHADS; 1679/QĐ-CCTHADS; 1683/QĐ-CCTHADS; 1697/QĐ-
CCTHADS; 1682/QĐ-CCTHADS; 1681/QĐ-CCTHADS; 1698/QĐ-CCTHADS;
1680/QĐ-CCTHADS; 1675/QĐ-CCTHADS; 1685/QĐ-CCTHADS; 1687/QĐ-
CCTHADS; 1689/QĐ-CCTHADS; 1688/QĐ-CCTHADS; 1690/QĐ-CCTHADS;
1691/QĐ-CCTHADS; 1692/QĐ-CCTHADS; 1684/QĐ-CCTHADS; 1693/QĐ-
CCTHADS; 1694/QĐ-CCTHADS; 1695/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/7/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau
sát nhập là Thi hành án dân sự khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau
sát nhập là Thi hành án dân sự khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh); Quyết định về
việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADS(16) ngày
26/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 16, Thành phố Hồ Chí
Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/02/2026 của Chấp hành
viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên; Biên bản Thoả thuận về
tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05/02/2026 của Chấp hành viên Thi
hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, Khu phố Bình Hòa, Phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ Thửa đất số: 1756, tờ bản đồ số: E4.1, địa chỉ: Khu phố Tân Thắng, phường Tân Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Khu phố Tân Thắng, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh), diện tích: 256,7m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/2049, nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 07584 do UBND thị xã Dĩ An cấp ngày 31/12/2014.

** Thông tin về thửa đất:*

- Thửa đất số 1756, tờ bản đồ số E4.1
- Diện tích: 256,7m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 01/2049
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất

Theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 936-2023, hệ tọa độ VN2000, tờ số 42 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Dĩ An cấp ngày 16/5/2023.

- Hiện trạng thực tế: Đất trống, không có tài sản vật dụng gì trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...).

2/ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá theo danh sách công bố ngày 01/01/2026.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3 Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Thực hiện theo quy trình tại Công văn về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 02 năm 2025 đến hết giờ hành chính ngày 10 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Nguyễn Văn Tiết, Khu phố Bình Hòa, Phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Niêm yết tại THADSKV16, TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Văn Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Văn Huyền