

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 551/2024/DS-ST ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án chủ động số 246/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 472/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 526/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 68/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 10 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án chủ động số 474/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 473/QĐ-CCTHADS cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 399/QĐ-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: Số 33/7B Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà đất tại địa chỉ số 321/5A ấp Tam Đông 2 (nay là ấp 29), xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS 02677 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/3/2017, cập nhật biến động ngày 10/4/2020.

- Hiện trạng:

+ Thửa đất số: 781

- + Tờ bản đồ số: 50
- + Diện tích: 87,3m²
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:

- + Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ
- + Diện tích xây dựng: 68,33m²
- + Diện tích sàn: 136,66m²
- + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Hiện nay địa chỉ nhà đất là 321/5A ấp 84, xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị trường an dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: Số 33/7B Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8, TP Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hồng Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Tuyền