

Số: 3046/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 85/2013/KDTM-ST ngày 11 tháng 09 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2013 và Quyết định thi hành án chủ động số 262/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 6 năm 2015 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá số 3587/TB-THADS(5) ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2452/TB-THADS.KV5 ngày 02/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 96/28B Phan Đình Phùng, Phường 2, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh

- Giấy Chứng nhận QSH nhà ở và QSDĐ ở số 1935/2008/UB-GCN do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp ngày 26/5/2008

- Hiện trạng đất ở và nhà ở tại một phần thửa đất số 18 và một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 122 Bản đồ địa chính phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chỉnh lý năm 2025)

- Diện tích đất theo hiện trạng: 31,4m² - Sử dụng riêng (diện tích cấp giấy chứng nhận 31,0m², diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận 0,4m²)

- Nhà ở:

+ Theo giấy chứng nhận: Số tầng: 02 + sân thượng; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn: BTCT, mái: BTCT - Diện tích sàn xây dựng: 50,8m²

+ Theo hiện trạng: Số tầng: 03 + mái che thang; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột, sàn: BTCT, mái: tôn) - Tổng diện tích xây dựng: 115,5m² (diện tích xây dựng trong GCN: 92,5m², diện tích xây dựng ngoài GCN: 23m²)

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap) – địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng – địa chỉ: D0.01 Dự án khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5 chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap) – địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap) liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, TPHCM;
- Công ty CP giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thùy Nương).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thùy Nương