

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2868/TB-THADS.KV7 ngày 06/02/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 43/3B đường TX25, Khu phố 17 (Tổ 16, Khu phố 2 cũ), phường Thạnh Xuân, Quận 12 (nay là phường Thới An), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 588664, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS10863 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/05/2016 cấp cho ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư KD BĐS Thịnh vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 chọn Công ty Cổ

phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (Giang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Vũ Châu Giang